



## Property Manager Gewerbeimmobilien (m/w/d)

Standort: Düsseldorf oder München

### **ARAKOS - Ihr Karriereberater in der Bau-, FM- & Immobilienbranche**

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Ihnen den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant ist einer der führenden Consulting- & Dienstleistungspartner für professionelle Immobilieninvestoren, -bestandshalter und -betreiber. Er verfügt über unabhängige Kompetenz bei allen technischen, wirtschaftlichen und organisatorischen Aufgaben entlang des Lebenszyklus von Immobilien und ist einer der TOP 10-Anbieter in Deutschland.

#### **Sie...**

haben eine Ausbildung als Immobilienkaufmann oder Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft sowie idealerweise eine abgeschlossene Fortbildung als Immobilienfachwirt und wollen Ihren nächsten Karriereschritt gehen? Sie sind Experte/-in im kaufmännischen Property Management von Gewerbeimmobilien, besitzen eine strukturierte und eigenständige Arbeitsweise und arbeiten gerne in einem tollem Team?

#### **Dann bietet unser Mandant genau das Richtige für Sie:**

- eigenverantwortliche und professionelle kaufmännische Betreuung und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien
- Erstellung von Wirtschaftsplänen und Reportings für unsere Auftraggeber
- Begleitung der Erstellung von Nebenkostenabrechnungen sowie deren Prüfung und Freigabe
- erster Ansprechpartner für das Asset Management sowie für Mieter und Dienstleister
- nachhaltige Wertsicherung und Wertsteigerung der Immobilie
- Unterstützung bei Vermietungsaktivitäten sowie eigenständige Durchführung von Mietflächenrücknahmen und -übergaben
- enge Zusammenarbeit mit dem technischen Property Management und dem Accounting bzw. Reporting

#### **Wen wir suchen:**

Wir suchen Menschen, die Hervorragendes leisten wollen und Freude daran haben, gemeinsam mit anderen an neuen Themen und Lösungen zu arbeiten. Mitdenken, über den Tellerrand schauen und vernetzt denken stehen bei uns hoch im Kurs. Wichtig ist unserem Mandanten der Mensch, nicht der Lebenslauf.

#### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann bewerben Sie sich bitte mit Angabe der Stellenbezeichnung, Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des möglichen Einstiegstermins. Wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen.