



## Technischer Property Manager Gewerbeimmobilien (m/w/d)

Standort: Düsseldorf

### **ARAKOS - Ihr Karriereberater in der Bau-, FM- & Immobilienbranche**

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Ihnen den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant ist einer der führenden Consulting- & Dienstleistungspartner für professionelle Immobilieninvestoren, Immobilienbestandshalter und -betreiber. Er verfügt über unabhängige Kompetenz bei allen technischen, wirtschaftlichen und organisatorischen Aufgaben entlang des Lebenszyklus von Immobilien und ist einer der TOP 10-Anbieter in Deutschland.

### **Unser Mandant bietet Ihnen spannende Aufgaben:**

- Vollumfängliche technische Betreuung eines gehobenen Gewerbeimmobilienportfolios in und um Düsseldorf
- Überwachung und Dokumentation des Ist-Zustands durch regelmäßige Objektbegehungen (Dokumentation mittels App) sowie Veranlassung fachgerechter Mängelbeseitigung
- Steuerung, Überwachung und Koordination externer Dienstleister, Fachplaner und Architekten
- Prüfung technischer und infrastruktureller Bewirtschaftungskonzepte, Leistungsverzeichnisse sowie Angebotsspiegel
- Erstellung und Nachhaltung technischer Budgets und Reportings
- Gewährleistungsverfolgung

### **Ihr Profil:**

- Sie haben eine abgeschlossene technische Ausbildung im Bereich Gebäudetechnik oder Betriebstechnik bzw. abgeschlossenes Studium im Bereich Ingenieurwesen, Architektur oder Technisches Gebäudemanagement
- Berufserfahrung in der technischen Objektbetreuung oder in einer vergleichbaren Tätigkeit, z. B. in einem Ingenieurbüro
- Erfahrung mit Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- analytische Kompetenz bei gleichzeitiger Hands-on-Mentalität sowie sicheres Auftreten
- wollen Ihren nächsten Karriereschritt gehen?

### **Wen wir suchen:**

Wir suchen Menschen, die Hervorragendes leisten wollen und Freude daran haben, gemeinsam mit anderen an neuen Themen und Lösungen zu arbeiten. Mitdenken, über den Tellerrand schauen und vernetzt denken stehen bei uns hoch im Kurs. Wichtig ist unserem Mandanten der Mensch, nicht der Lebenslauf.

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann bewerben Sie sich bitte mit Angabe der Stellenbezeichnung, Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des möglichen Einstiegstermins. Wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen.