



Asset Manager Gewerbeimmobilien Eigenbestand (m/w/d)

Standort: München

ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit klarem Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien. Er verwaltet derzeit ein Immobilienvermögen von rund 10 Milliarden Euro in Deutschland und legt den Fokus seines Geschäfts auf das eigene Bestandsportfolio sowie Fonds für institutionelle Investoren.

Unser Mandant bietet Dir:

- Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum „Mobilen Arbeiten“
- Teamevents wie Sommerfest und Grillabende
- Ein Unternehmen, das eine klare Unternehmensstrategie verfolgt und gesellschaftliche Verantwortung übernimmt.

Das sind deine Aufgaben:

- Wirtschaftliche und fachliche Verantwortung für alle Vermietungs- und Marketingprozesse für ein definiertes Immobilienportfolio in enger Abstimmung mit dem Vermietungsbereich
- Verantwortung für die termin-, qualitäts- und budgetgerechte Leistungserfüllung des Property Managements inklusive der Überwachung der zentralen Mietbuchhaltung
- Steuerung des technischen Property Managements mit CAPEX-Maßnahmen, der Beurteilung und Votierung von Mieterausbauten, Renovierungen etc.
- Budgetplanung, Reporting und Berichtswesen gegenüber der Geschäftsführung, der Niederlassungsleitung, sowie dem Portfoliomanagement
- Mitwirkung bei An- und Verkaufsprozessen und Betreuung von Due Diligence Verfahren aus der Perspektive des operativen Asset Managements

Das solltest Du mitbringen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit Immobilienschwerpunkt oder immobilienpezifische Ausbildung mit Zusatzqualifikation sowie eine relevante Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft
- Exzellente MS-Office Kenntnisse insbesondere in Excel
- Sehr gute Marktkenntnisse und Verhandlungsstärke
- Ergebnisorientierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise sowie ein sicheres Auftreten

Du willst unseren Mandanten kennenlernen?

Dann melde dich gerne bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Du erreichst ihn telefonisch unter der +49 171 21 67 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de).