

## Property Manager Gewerbe auf Eigentümerseite (m/w/d)

Standort: München

### **ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt!**

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser bundesweit tätiger Mandant betreut einen überdurchschnittlich großen Eigenbestand von Wohn- und Gewerbeimmobilien und betreut diese mit einem Team von Property- und Asset Managern, Architekten, Bauingenieuren, Projektentwicklern und Technikern selbst.

### **Unser Mandant bietet Dir:**

- anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben an einem zukunftssicheren Arbeitsplatz
- vielfältige Arbeitszeitmodelle und Angebote zur Vereinbarkeit von Beruf und Familie (flexible Gleitzeit, Homeoffice etc.)
- überdurchschnittliche betriebliche Altersversorgung mit Aufstockungsmöglichkeiten
- potenzialorientierte Entwicklungsmöglichkeiten mit breit gefächerten Fortbildungsangebote
- Sport- und Freizeitangebote sowie Jobticket, Gesundheitsmanagement und Betriebsrestaurant

### **Das sind deine Aufgaben:**

- Betreuung von hochwertigen Gewerbeimmobilien im gesamten Bundesgebiet inkl. Beratung der Gewerbemieter
- Übergabe von Mietflächen, durchführen von Mietanpassungen sowie kleinerer Instandsetzungs- und Umbaumaßnahmen
- Beauftragung und Steuerung der FM-Betreiber und sonstigen Gebäudedienstleistungsunternehmen
- laufende Optimierung der Objektbewirtschaftungsprozesse und -kosten
- fachliche Prüfung von Betriebskostenrechnungen, Festlegung der Umlagefähigkeit
- Mitwirkung an der Erstellung von Instandhaltungsbudgets und Objektstrategien in Zusammenarbeit mit dem Asset Management sowie Mitarbeit an der Weiterentwicklung interner Prozesse sowie Teilnahme an Projekten

### **Du bringst mit...**

- Studium zum Betriebswirt oder alternativ eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann mit Zusatzqualifikation, z.B. Immobilienfachwirt sowie sehr gute Kenntnisse im gewerblichen Mietrecht
- gute MS-Office-Kenntnisse, SAP-Kenntnisse vorteilhaft
- Leistungsbereitschaft und Verantwortungsbewusstsein sowie sicheres Auftreten und Kommunikationsstärke
- Bereitschaft zu Dienstreisen deutschlandweit

### **Du willst unseren Mandanten kennenlernen?**

Dann bewirb Dich bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichst Du ihn telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de). Wir freuen uns Dich kennenzulernen!