



Technischer Property Manager auf Eigentümerseite (m/w/d)

Standort: München

ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt!

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant betreut einen überdurchschnittlich großen Eigenbestand von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit einem eigenen Team von Property- und Asset Managern, Architekten, Bauingenieuren und Projektentwicklern. Aufgrund des weiteren Wachstums suchen wir Dich!

Unser Mandant bietet Dir:

- anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben an einem zukunftssicheren Arbeitsplatz
- vielfältige Arbeitszeitmodelle und Angebote zur Vereinbarkeit von Beruf und Familie (flexible Gleitzeit, Homeoffice etc.)
- überdurchschnittliche betriebliche Altersversorgung mit Aufstockungsmöglichkeiten
- potenzialorientierte Entwicklungsmöglichkeiten mit breit gefächerten Fortbildungsangeboten
- Sport- und Freizeitangebote sowie Jobticket, Gesundheitsmanagement und Betriebsrestaurant

Das sind deine Aufgaben:

- Durchführung von Objektbesichtigungen, Erstellung von Zustandsanalysen
- Erstellung technischer Budgets und Instandhaltungspläne, Unterstützung bei der Objektplanung
- Beauftragung, Überwachung und Abnahme von Instandhaltungsmaßnahmen, Mieterausbauten sowie Sanierungen
- Unterstützung des Asset Managements bei der Optimierung von Objekten sowie der ESG-Kriterien
- Erstellung von technischen Leistungsverzeichnissen, Mitwirkung an Ausschreibungsprozessen
- Beauftragung und Steuerung des FM sowie weiterer technischer Dienstleistungsunternehmen
- Erfassung und Pflege von technischen Daten und Dokumenten (CAFM)

Du bringst mit...

- technisches immobilienbezogenes Studium (FH bzw. Bachelor) und Berufserfahrung in einer vergleichbaren Tätigkeit
- alternativ eine abgeschlossene Ausbildung zum staatlich geprüften Techniker oder Meister (m/w/d) der Fachrichtung Hochbau-, Versorgungs- oder Elektrotechnik und langjährige vergleichbare Berufserfahrung
- gute IT-Kenntnisse (MS Office), SAP, ORCA- und CAD-Kenntnisse von Vorteil
- Führerschein Klasse B bzw. 3

Du willst unseren Mandanten kennenlernen?

Dann bewirb Dich bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichst Du ihn telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de). Wir freuen uns Dich kennenzulernen!