



Teamleiter Bauen im Bestand Immobilienwirtschaft (m/w/d)

Standort: Düsseldorf

ARAKOS - Wir gehen mit Ihnen den nächsten Karriereschritt!

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Ihnen den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser bundesweit tätiger Mandant ist der Spezialist für optimale Lösungen rund um das Immobilien-, Schaden- und Reparaturmanagement. Als langjähriger und kompetenter Partner der Immobilien- und Wohnungswirtschaft übernimmt er die komplette Organisation und Abwicklung von Instandsetzungs-, Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten und sorgt so für den Werterhalt von Immobilien.

Unser Mandant bietet Ihnen:

- Flexible Arbeitszeiten (38 Wochenstunden mit Gleitzeit) und die Möglichkeit zum „Mobilen Arbeiten“
- Firmenfahrzeug zur uneingeschränkten europaweiten Nutzung inkl. Tankkarte
- Diverse Teamevents sowie Rabatte für Produkte der Unternehmensgruppe sowie etlicher Kooperationspartner
- Arbeitgeberfinanzierte Direktversicherung, Gruppenunfallversicherung sowie weitere Benefits

Das sind ihre Aufgaben:

- Fachliche und disziplinarische Führung der Projektleiter sowie des Fachinnendienstes
- Verantwortung für Qualität, Termine und Kosten der Brauprojekte in der Region West (NRW)
- Sicherstellung einer prozesskonformen Abwicklung der Kundenaufträge inkl. Projektcontrolling / Reporting
- Akquisition von Aufträgen bei Neu- und Bestandskunden, Führung von Vertragsverhandlungen

Ihre bisherigen Erfahrungen:

- Bauspezifisches Studium mit Erfahrung in der Abwicklung von Baumaßnahmen sowie Bau- & Projektleitung
- Führungskompetenz und -erfahrung, Teamfähigkeit und erfolgsorientierte Mitarbeiterführung
- Erfahrung in der Steuerung von Nachunternehmen und Dienstleistern
- Kaufmännische und betriebswirtschaftliche Kenntnisse (insbes. Kreditoren- und Debitorenbearbeitung)
- Sicherer Umgang mit VOB und Bauvertragsrecht
- Spaß und Engagement in der Beratung und Betreuung von Kunden
- Gutes Organisations-, Verhandlungs- und Dispositionsgeschick

Dann sollten Sie unseren Mandanten kennenlernen!

Bewerben Sie sich gerne bei ihrem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Sie erreichen ihn telefonisch unter der +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de). Wir freuen uns Sie kennenzulernen!