



Property Manager Gewerbe & Eigenbestand (m/w/d)

Standort: München

ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt!

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant ist ein inhabergeführtes, traditionsreiches Unternehmen und betreut derzeit über 4.000 Wohn- und Geschäftsimmobilen in guten bis sehr guten Lagen im Raum München. Der Unternehmenssitz liegt im Herzen von München, ein paar Schritte vom Marienplatz entfernt. In ansprechender Büroumgebung wartet ein zukunftssicherer Arbeitsplatz mit langfristiger Perspektive auf Sie.

Unser Mandant bietet Dir:

- attraktives Büro zentral in München mit perfekter Verkehrsanbindung
- als familiengeführtes Unternehmen mit langjähriger Tradition ein langfristiges „Zuhause“ in der kleinen Familie
- gestalterische Freiräume, kurze Entscheidungswege sowie gewachsene Kundenbeziehungen
- ein Team, in dem ein menschlicher, respektvoller und fairer Umgang miteinander gepflegt wird
- ein attraktives Gehalt und eine sehr gute Gleitzeitregelung sowie diverse Mitarbeiter-Benefits (z.B. kostenfreies ÖPNV-Ticket, Wellpass in vielen Fitnessstudios)

Das sind deine Aufgaben:

- Betreuung von Wohn- und Geschäftsimmobilen (80/20%) in guten bis sehr guten Lagen
- Mietvertragsmanagement inkl. Überwachung mietvertraglicher Rechte und Pflichten bzw. deren Anpassung und Durchsetzung
- Steuerung der externen Dienstleister und Handwerkern zusammen mit dem Technischen Property Management
- Prüfung der Rechnungseingänge, Unterstützung bei der fachlichen Prüfung von Betriebskostenrechnungen bzw. Festlegung der Umlagefähigkeit
- Routinierte Erstellung von Wirtschaftsplänen, Budgets und Reportings sowie Mitwirkung an der Erstellung von Instandhaltungsbudgets und Objektstrategien in Zusammenarbeit mit den Eigentümern

Du...

- bist Immobilienkaufmann/-frau (IHK) und hast bereits Erfahrung in der Betreuung von Mietshäusern und/oder Gewerbeimmobilien
- arbeitest methodisch, selbstständig, eigenverantwortlich, präzise und strukturiert
- bist erfahren im Umgang mit den Microsoft Office-Produkten
- arbeitest gerne im Team, bist lernbegierig und offen in der Kommunikation zu Investoren

Interesse an mehr Informationen und einem Erstgespräch?

Dann bewirb Dich bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichst Du ihn telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de).

Wir freuen uns darauf Dich kennenzulernen!