



(Senior) Property Manager auf Eigentümerseite (m/w/d)

Standort: München

ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt!

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant ist eine private Vermögensverwaltung und Projektentwickler, der sich auf die Regionen München konzentriert. In seinem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren. Die Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks sowie Büro- und Verwaltungsgebäude. Einer seiner wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartierentwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

Unser Mandant bietet Dir:

- attraktives Büro im Süden von München
- etabliertes und erfolgreiches Unternehmen mit langjähriger Expertise
- eine attraktive Vergütung und einen Dienstwagen zur privaten Nutzung
- flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten und freundlichen Team
- flexibles Arbeiten mit anteiliger Homeoffice-Regelung

Das sind deine Aufgaben:

- Kaufmännische Betreuung von spannenden und vielseitigen Wohn- und Gewerbeobjekten aus dem eigenen Bestand
- Steuerung externer Dienstleister inkl. Rechnungsbearbeitung und schaffen der Grundlagen für die Betriebskostenabrechnung
- Erhaltung und Steigerung des Werts unserer Immobilien sowie Vornahme von Mietanpassungen
- Begleitung von Transaktionsprozessen
- Forderungs- und Leerstandsmanagement
- Übergabe und Rücknahme von Mietflächen
- Intensive Zusammenarbeit mit den Kolleg**Innen im Asset Management und der Transaktion

Du...

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau, gerne mit Zusatzqualifikation (z. B. Immobilienfachwirt)
- Mehrjährige Berufserfahrung und Fachkenntnisse im Bereich Property Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Anwenderkenntnisse in fachspezifischer Software, wie z. B. iX-Haus
- Ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein, wirtschaftliches Denken sowie Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Sicherer Umgang mit MS-Office, insbesondere mit MS Excel und ein sicheres Zahlenverständnis

Interesse an mehr Informationen und einem Erstgespräch?

Dann bewirb Dich bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichst Du ihn telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de).

Wir freuen uns darauf Dich kennenzulernen!