



Technischer Property Manager auf Eigentümerseite (m/w/d)

Standort: München

ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt!

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant ist eine private Vermögensverwaltung und Projektentwickler, der sich auf die Regionen München konzentriert. In seinem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren. Die Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks sowie Büro- und Verwaltungsgebäude. Einer seiner wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartierentwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

Unser Mandant bietet Dir:

- attraktives Büro im Süden von München
- etabliertes und erfolgreiches Unternehmen mit langjähriger Expertise
- eine attraktive Vergütung und einen Dienstwagen zur privaten Nutzung
- flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten und freundlichen Team
- flexibles Arbeiten mit anteiliger Homeoffice-Regelung

Das sind deine Aufgaben:

- Technische Objektbewirtschaftung nach Zielsetzung des Projektteams im Sinne von Gebäudeentwicklung, nachhaltiger Rentabilität, Liquidität und Werterhaltung bzw. -entwicklung für die zu betreuenden Immobilienportfolien
- Budgetplanung und Monitoring für Bauen im Bestand und Facility Services, entwickeln von Instandhaltungsstrategien
- Beschaffungsmanagement einschließlich der Ausschreibung und Vergabe von Bau- und Facility Services Leistungen
- Steuerung und Überwachung der Facility Services im infrastrukturellen und technischen Gebäudemanagement
- Regelmäßige Abstimmung der laufenden Baumaßnahmen mit dem Projektteam, erstellen Technischer Objektberichte
- Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen gegenüber den Auftragnehmern der laufenden und abgeschlossenen Baumaßnahmen

Du...

- Hochschulabschluss der Ingenieurwissenschaften, der Architektur, der Elektrotechnik oder vergleichbare berufliche Qualifikationen sowie mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position im technischen Objektmanagement
- Erweiterte Kenntnisse im Projektmanagement sowie Kenntnisse im Bauen im Bestand (Dach & Fach und TGA)
- Erweiterte Kenntnisse des regionalen Facility Services- und Immobilienmarktes sowie betriebswirtschaftliche Kenntnisse

Interesse an mehr Informationen und einem Erstgespräch?

Dann bewirb Dich bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichst Du ihn telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de).

Wir freuen uns darauf Dich kennenzulernen!