

Kalkulator / Technischer Einkauf Bauleistungen (m/w/d)

Standort: München

ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt!

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant ist eine private Vermögensverwaltung und Projektentwickler, der sich auf die Regionen München konzentriert. In seinem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren. Die Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks sowie Büro- und Verwaltungsgebäude. Einer seiner wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartierentwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

Unser Mandant bietet Dir:

- Überdurchschnittliche Vergütung inkl. Dienstwagen zur privaten Nutzung
- Attraktives Büro im Süden von München
- Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- Anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten und freundlichen Team
- Flexibles Arbeiten mit anteiliger Homeoffice-Regelung

Das sind deine Aufgaben:

- Kalkulation anspruchsvoller Projekte im schlüsselfertigen Innenausbau, z.B. bei Neuvermietung von Büroflächen
- Erstellung von Baubeschreibungen als Zuarbeit für das Assetmanagement
- Produkt- und Preisoptimierung in der Kalkulations- und Ausführungsphase unserer Projekte
- Ansprechpartner zu einkaufsbezogenen Themen für Planung, Kalkulation und Projektleitung
- Einholung und Auswertung von Angeboten der Nachunternehmer sowie Ausbau unseres Nachunternehmernetzwerks
- Führen von Bietergesprächen zusammen mit der Projektleitung
- Aktive Mitwirkung an unterschiedlichen Vergabeverfahren und Bestandsaufnahme vor Ort

Du bringst mit...

- Abgeschlossenes Studium als Bauingenieur oder Architekt bzw. eine vergleichbare technische Ausbildung
- Mehrjährige Berufspraxis in der Kalkulation von Bauvorhaben, idealerweise mit Schwerpunkt auf Ausbaugewerke
- Praktische Erfahrungen im Technischen Einkauf inkl. Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Massenermittlungen
- Sicherer Umgang mit AVA-Softwareprogrammen, idealerweise iTWO, Kenntnisse der VOB
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und ein sicheres Auftreten
- Wirtschaftliches Denken, Kommunikations- und Teamfähigkeit

Interesse an mehr Informationen und einem Erstgespräch?

Dann bewirb Dich bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichst Du ihn telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de).

Wir freuen uns darauf Dich kennenzulernen!