



Projektmanager mit Schwerpunkt Mieterausbauten (m/w/d)

Standort: München

ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt!

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant ist eine private Vermögensverwaltung und Projektentwickler, der sich auf die Regionen München konzentriert. In seinem Mittelpunkt steht die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren. Die Projekte fokussieren sich auf Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Einzelhandelsprojekte, Hotels, Business- und Gewerbeparks sowie Büro- und Verwaltungsgebäude. Einer seiner wesentlichen Kompetenzbereiche ist die Stadtquartierentwicklung in den Ballungszentren mit kreativen und ideenreichen Lösungsansätzen.

Unser Mandant bietet Dir:

- Überdurchschnittliche Vergütung inkl. Dienstwagen zur privaten Nutzung
- Attraktives Büro im Süden von München
- Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- Anspruchsvolle Tätigkeit in einem motivierten und freundlichen Team
- Flexibles Arbeiten mit anteiliger Homeoffice-Regelung

Das sind deine Aufgaben:

- Planung und Steuerung von schlüsselfertigen Mieterausbauten mit einem durchschnittlichen Volumen von 1 bis 2 Mio. €.
- Strategische und organisatorische Steuerung aller Ausschreibungs-, Vergabe- und Ausführungsprozesse
- Koordination und Überwachung von Nachunternehmer- und Planerleistungen
- Abrechnung von Bauleistungen inkl. Nachtragsmanagement
- Gesamtkoordination in der Projektabwicklung, Verantwortung für das Controlling (Qualitäten, Termine, Kosten) und die Steuerung der externen Projektbeteiligten.

Du bringst mit...

- Studium zum Architekten, Projektsteuerer, Bauingenieur oder eine branchenverwandte Ausbildung (z.B. Bautechniker).
- Mehrjährige Berufserfahrung als Projektleiter schlüsselfertiger Ausbauprojekte, dealerweise in einem Architekturbüro, Ingenieurbüro, bei einem Projektsteuerer, Ausbau GU oder einem Bauträger in verantwortlicher Funktion
- Fundierte Kenntnisse auf den Gebieten Ausschreibung, Ausführungsplanung, Vertragswesen und Bauausführung
- Sichere Anwendung der VOB

Interesse an mehr Informationen und einem Erstgespräch?

Dann bewirb Dich bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichst Du ihn telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de).

Wir freuen uns darauf Dich kennenzulernen!