



Projektleiter (m/w/d) Gewährleistungsmanagement Eigentümerseite

Standort: München

ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt!

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser bundesweit tätiger Mandant betreut einen überdurchschnittlich großen Eigenbestand von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit einem Team von Property- und Asset Managern, Architekten, Bauingenieuren, Projektentwicklern und Technikern selbst. Nun wird eigene weitere Stelle für das Gewährleistungsmanagement geschaffen, um die Kompetenzen zu bündeln.

Unser Mandant bietet Dir:

- eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit eintägigen Dienstreisen innerhalb Deutschlands
- anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben an einem zukunftssicheren Arbeitsplatz
- vielfältige Arbeitszeitmodelle und Angebote zur Vereinbarkeit von Beruf und Familie (flexible Gleitzeit, Homeoffice etc.)
- überdurchschnittliche betriebliche Altersversorgung mit Aufstockungsmöglichkeiten
- potenzialorientierte Entwicklungsmöglichkeiten mit breit gefächerten Fortbildungsangebote
- Sport- und Freizeitangebote sowie Jobticket, Gesundheitsmanagement und Betriebsrestaurant

Das sind deine Aufgaben:

- Aufbau eines Gewährleistungsregisters pro Wirtschaftseinheit (Aufbau einer neuen Software inklusive Implementierung, Betreuung, Weiterentwicklung, gegebenenfalls Planen und Durchführen von Anwenderschulungen)
- Mitwirkung bei Überwachung von Gewährleistungs- / Garantieansprüchen und deren Durchsetzung
- Mitwirkung bei Abnahmen und Übergaben inkl. Dokumentation von Gewährleistungsfällen
- technische Klärung und Beurteilung von erfassten Mängeln, Prüfung des Vertrags- und Leistungssolls
- Unterstützung bei der Steuerung von Gewährleistungsfällen - nach Erfordernis auch Einleitung von Ersatzvornahmen oder Beweissicherungsverfahren

Du bringst mit...

- technisches immobilienbezogenes Studium oder eine abgeschlossene Ausbildung zum staatlich geprüften Techniker / Meister (m/w/d) der Fachrichtung Hochbau-, Versorgungs- oder Elektrotechnik und einschlägige Berufserfahrung
- immobilienpezifische Zusatzqualifikation sowie tiefgründiges technisches Verständnis
- gute Kenntnisse im Bau- und Werksvertragsrecht (BGB/VOB) sowie HOAI
- sehr gute IT-Kenntnisse (MS Office), SAP, CAFM, ORCA- und CAD-Kenntnisse von Vorteil

Interesse an mehr Informationen und einem Erstgespräch?

Dann bewirb Dich bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichst Du ihn telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de). Wir freuen uns darauf Dich kennenzulernen!