

(Senior) Technischer Property Manager (m/w/d) Gewerbe

Standort: München

ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt!

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant ist einer der größten Immobiliendienstleister und steht Investoren und Immobiliennutzern als Partner für alle Immobilienbelange zur Seite. Die weitgefächerten Dienstleistungen erstrecken sich auf die Bereiche: Asset Management, Shopping Center Management, Property Management, Technical Management und Real Estate Accounting Services.

Unser Mandant bietet Dir:

- attraktives Büro zentral in München mit perfekter Verkehrsanbindung
- eine offene, kollegiale und dynamische Firmenkultur mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf ist uns wichtig, weshalb Sie bei uns sehr flexibel arbeiten können und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten besteht

Das sind deine Aufgaben:

- Technische und infrastrukturelle Betreuung von primär gewerblichen Immobilien unserer in- und ausländischen Kunden
- Wahrnehmung der Bauherren- und Eigentümerfunktion
- Steuerung und Überwachung interner und externer -Dienstleister und Fachplaner
- Angebotseinholung, Auswertung, Auftragsvergabe für die Durchführung erforderlicher Maßnahmen unter Berücksichtigung wirtschaftlicher Aspekte und unter Einhaltung der vertraglichen Vorgaben
- Überwachung und Koordination der Einhaltung von Wartungs- und Prüffristen, Abwicklung von Versicherungsschäden
- Budgetplanung im Bereich Instandhaltungs-, Sanierungs-, Um- und Ausbaumaßnahmen
- Projektsteuerung von Bauprojekten wie Mietbereichsausbauten und Sanierungen in den betreuten Objekten
- Objektübernahmen/-übergaben im Rahmen von Portfolioübernahmen sowie An- und Verkaufsprozessen
- Regelmäßiges Reporting an die Eigentümer sowie Rechnungsprüfung und -kontierung

Du...

- Technische oder handwerkliche Ausbildung mit kaufmännischem Hintergrund, alternativ Bachelorstudium mit Fachrichtung Facility Management oder Ingenieurwesen
- Ausgeprägte Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick sowie ein selbstbewusstes Auftreten
- Sehr gute Kenntnisse der gängigen MS-Office-Programme, sehr gute Deutschkenntnisse und gute Englischkenntnisse

Interesse an mehr Informationen und einem Erstgespräch?

Dann bewirb Dich bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichst Du ihn telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de).

Wir freuen uns darauf Dich kennenzulernen!