



Teamleiter Property Management (m/w/d) auf Eigentümerseite

Standort: Nürnberg

ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt!

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser bundesweit tätiger Mandant betreut einen überdurchschnittlich großen Eigenbestand von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit einem Team von Property- und Asset Managern, Architekten, Bauingenieuren, Projektentwicklern und Technikern selbst.

Unser Mandant bietet Dir:

- anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben an einem zukunftssicheren Arbeitsplatz
- vielfältige Arbeitszeitmodelle und Angebote zur Vereinbarkeit von Beruf und Familie (flexible Gleitzeit, Homeoffice etc.)
- überdurchschnittliche betriebliche Altersversorgung mit Aufstockungsmöglichkeiten
- potenzialorientierte Entwicklungsmöglichkeiten mit breit gefächerten Fortbildungsangebote
- Sport- und Freizeitangebote sowie Jobticket, Gesundheitsmanagement und Betriebsrestaurant

Das sind deine Aufgaben:

- personelle und fachliche Führung von ca. 10 Mitarbeitenden sowie der Niederlassung Nürnberg
- Umsetzung der Objektstrategie entsprechend der Vorgaben des Asset Managements
- Identifizierung von Risiken und Erfolgspotenzialen auf Objektebene, Steuerung von Bewirtschaftungsrisiken und -chancen
- Planung, Beauftragung, Steuerung sowie baubegleitende Überwachung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs-, Sanierungs-, Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen bis zur Abnahme
- Koordination und Monitoring von externen Dienstleistern wie Fachplaner, Fachingenieure und Architekten (m/w/d) sowie von Facility Dienstleistungsunternehmen und Erstellung Investitionsplanungen und Unterstützung des Asset Managements bei der technischen Optimierung von Bestandsobjekten sowie der Transformation bzgl. ESG-Kriterien

Du bringst mit...

- abgeschlossenes technisches immobilienbezogenes Studium oder technische Ausbildung (Techniker / Meister) mit einer anschließenden mehrjährigen umfassenden Berufserfahrung in einer vergleichbaren Tätigkeit im Immobilienmanagement
- mehrjährige umfassende fachliche und disziplinarische Führungserfahrung
- Kenntnisse des technischen und kaufmännischen Immobilienmanagements, gute Kenntnisse im Wohn- und Gewerbemietrecht, immobilienpezifischem Vertragsmanagement, sowie VOB, HOAI, AHO und BGB
- Führerschein der Klasse B

Interesse an mehr Informationen und einem Erstgespräch?

Dann bewirb Dich bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichst Du ihn telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de).

Wir freuen uns darauf Dich kennenzulernen!