



WEG-Verwalter in einem Immobilienunternehmen (m/w/d)

Standort: München

ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt!

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant ist ein traditionsreiches Immobilienunternehmen und betreut derzeit über 5.000 eigene Wohnimmobilien im süddeutschen Raum. Der Unternehmenssitz liegt im Osten von München. In ansprechender Büroumgebung wartet ein zukunftssicherer Arbeitsplatz mit langfristiger Perspektive auf Dich. Eine Tochter des Unternehmens verwaltet als Drittmandat ehemalige Bauträgerobjekte, Ankäufe sowie Verkäufe von Teilimmobilien.

Unser Mandant bietet Dir:

- 37 Stunden-Vollzeit-Woche und Du arbeitest so flexibel wie möglich
- attraktiver Arbeitsplatz im Grünen mit sehr guter Verkehrsanbindung
- ein fünfköpfiges Team, in dem ein menschlicher, respektvoller und fairer Umgang miteinander gepflegt wird
- ein attraktives Gehalt sowie diverse Benefits (z.B. betriebliche Altersversorgung, Wellpass uvm.)

Das sind deine Aufgaben:

- Vorbereiten, durchführen und nachbereiten der Belegprüfung sowie Eigentümerversammlungen
- Ansprechpartner für den Verwaltungsbeirat/Eigentümer, Umsetzung der Eigentümerversammlungsbeschlüssen
- Beauftragung von Instandsetzungsmaßnahmen sowie Reparaturen
- Durchführung von Anlagenbegehungen, Bearbeitung von Versicherungsschäden
- Optimierung von laufenden Verträgen (Strom, Gas, Dienstleister etc.) sowie wiederkehrende Prüfungen veranlassen
- Überwachung von Gewährleistungsfristen und Geltendmachung/Bearbeitung von Gewährleistungsmängeln
- Projektsteuerung und -überwachung von Sanierungsmaßnahmen
- Rechnungsprüfung und -Freigabe im Rahmen der Freigabegrenze

Du besitzt...

- Ausbildung oder Qualifikation im Bereich der Immobilienwirtschaft sowie Erfahrung in der WEG- oder Mietverwaltung
- Solide Kenntnisse im Wohneigentumsrecht, kaufmännische und buchhalterische Kenntnisse
- Kenntnis der relevanten Gesetze und Verordnungen, z.B. Betriebs- und Heizkostenverordnung
- Juristische Kenntnisse, u.a. VOB, BGB, Versicherungsrecht
- Offenheit, insbesondere gegenüber IT-Lösungen, ausgeprägte Veränderungsbereitschaft
- analytisches Zahlenverständnis sowie Erfahrung bzgl. der Themen.
- Erfahrung im Reporting sowie bei der Erstellung von Wirtschaftsplänen.
- Einen ausgeprägte digitale Affinität und Veränderungsbereitschaft sowie Freude an der Zusammenarbeit im Team.

Interesse an mehr Informationen und einem Erstgespräch?

Dann bewirb Dich bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichst Du mich telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de).