



Immobilienkaufmann Wohnimmobilien auf Eigentümerseite (m/w/d)

Standort: München

ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt!

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant ist ein traditionsreiches Immobilienunternehmen und betreut derzeit über 5.000 eigene Wohnimmobilien im süddeutschen Raum. Der Unternehmenssitz liegt im Osten von München. In ansprechender Büroumgebung wartet ein zukunftssicherer Arbeitsplatz mit langfristiger Perspektive auf Dich.

Unser Mandant bietet Dir:

- 37 Stunden-Vollzeit-Woche und Du arbeitest so flexibel wie möglich
- attraktiver Arbeitsplatz im Grünen mit sehr guter Verkehrsanbindung
- ein Team, in dem ein menschlicher, respektvoller und fairer Umgang miteinander gepflegt wird
- ein attraktives Gehalt sowie diverse Benefits (z.B. betriebliche Altersversorgung, Wellpass uvm.)

Das sind deine Aufgaben:

- Vertragsverwaltung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Auswahl, Erfassung und Pflege der Mietinteressenten
- Miet- und Kautionskontenabrechnung
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, Abschluss der Mietverhältnisse sowie Wohnungsübergaben
- Abschluss von Mietverhältnissen
- Aktives Mietermanagement im laufenden Vertragsverhältnis
- Begleitung von Neubauprojekten und Modernisierungsmaßnahmen
- Erfassung und Überwachung des Objektzustandes
- Maßnahmenvorschläge für geplante Instandhaltung und Großinstandhaltung sowie Leerstandsmanagement

Du besitzt...

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder vergleichbarer Abschluss
- Mehrjährige Erfahrung in der kaufmännischen Bestandsmanagement von Wohnimmobilien
- Kenntnis der relevanten Gesetze und Verordnungen, z.B. Mietrecht sowie Grundverständnis im Bereich Instandhaltung
- Mehrjährige Erfahrung mit SAP, gerne auch mit Fortbildungen im Bereich
- Hohes Maß an Engagement und Zielstrebigkeit
- Freude am direkten Mieterkontakt

Interesse an mehr Informationen und einem Erstgespräch?

Dann bewirb Dich bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichst Du mich telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de).

Ich freue mich darauf Dich kennenzulernen!