



## Bautechniker Wohnimmobilien auf Eigentümerseite (m/w/d)

Standort: München

### ARAKOS - Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt!

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Dir den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant ist ein traditionsreiches Immobilienunternehmen und betreut derzeit über 5.000 eigene Wohnimmobilien im süddeutschen Raum. Der Unternehmenssitz liegt im Osten von München. In ansprechender Büroumgebung wartet ein zukunftssicherer Arbeitsplatz mit langfristiger Perspektive auf Dich.

#### Unser Mandant bietet Dir:

- 37 Stunden-Vollzeit-Woche und Du arbeitest so flexibel wie möglich
- attraktiver Arbeitsplatz mit sehr guter Verkehrsanbindung
- ein Team, in dem ein menschlicher, respektvoller und fairer Umgang miteinander gepflegt wird
- ein attraktives Gehalt sowie diverse Benefits (z.B. betriebliche Altersversorgung, Wellpass uvm.)

#### Das sind deine Aufgaben:

- Beauftragung und Kontrolle von ungeplanten Instandhaltungen und Projekten
- Zählermanagement sowie Vorabnahmen und Schlussabnahmen mit Mietern inkl. Protokollführung
- Steuerung externer Dienstleister und interner Fachhandwerker
- Begutachtung, Planung und Durchführung von Maßnahmen in der Großinstandhaltung
- Ausschreibung, Angebotseinholung, Verhandlung und Vergabe von Leistungen
- Steuerung, Betreuung und Abnahme von Instandhaltungsprojekten
- Gewährleistungs- und Mängelverfolgung
- Korrespondenz mit Firmen, Dienstleistern, Behörden und Mietern
- Erstellung und Überwachung des Budgets

#### Du besitzt...

- Abschluss als staatliche geprüfter Bautechniker oder vergleichbare Qualifikation
- Verständnis der Planung, Überwachung und Durchführung von Bauprojekten
- Offenheit, insbesondere gegenüber IT-Lösungen
- ausgeprägte Veränderungsbereitschaft

#### Interesse an mehr Informationen und einem Erstgespräch?

Dann bewirb Dich bei deinem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichst Du mich telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de).

Ich freue mich darauf Dich kennenzulernen!