



## Leitung WEG-Verwaltung (m/w/d)

Standort: München

### **ARAKOS - Wir gehen mit Ihnen den nächsten Karriereschritt!**

Seit 2015 besetzen wir alle Positionen, die sich am Lebenszyklus einer Immobilie orientieren und zeichnen uns durch ein umfangreiches Netzwerk sowie eine offene und langfristige Zusammenarbeit aus. Wir gehen mit Ihnen den nächsten Karriereschritt: spezialisiert, erfahren und vor allem diskret.

Unser Mandant ist ein traditionsreiches Immobilienunternehmen und betreut derzeit über 6.000 eigene Wohnimmobilien im süddeutschen Raum. Neben der Bestandsverwaltung ist unser Mandant auch WEG-Verwalter und betreut aktuell einen Bestand von knapp 4.000 Einheiten. Der Unternehmenssitz liegt im Osten von München. In ansprechender Büroumgebung wartet ein zukunftssicherer Arbeitsplatz mit langfristiger Perspektive auf Sie.

#### **Unser Mandant bietet:**

- einen attraktiven Arbeitsplatz im Grünen mit sehr guter Verkehrsanbindung
- ein siebenköpfiges Team im WEG-Bereich, in dem ein menschlicher und fairer Umgang miteinander gepflegt wird
- ein attraktives Gehalt sowie diverse Benefits (z.B. Firmenfahrzeug, betriebliche Altersversorgung, Wellpass uvm.)

#### **Das sind ihre Aufgaben:**

- Leitung und Ausbau des Bereiches WEG inkl. WEG-Buchhaltung
- Weiterentwicklung des Bereiches durch Optimierung der Prozesse und Zuständigkeiten insbesondere durch Digitalisierung (SAP) und Automatisierung (z.B. Einführung Eigentümer-/Mieter-App etc.)
- Förderung und Entwicklung der Mitarbeiter in der WEG-Verwaltung
- Optimierung bestehender Verwaltermandate hinsichtlich Rendite und Prozesse
- Aktive Gewinnung neuer Mandate inkl. Kalkulation und Vertragsverhandlung

#### **Sie besitzen...**

- ein abgeschlossenes Studium bzw. Ausbildung mit Fortbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft auf Ebene Fachwirt
- mehrjährige Berufserfahrung in der Miethaus- oder WEG-Verwaltung
- Erfahrung in der Führung sowie dem weiteren Aufbau von Teams
- nachweisbare Erfolge bei der Gewinnung neuer WEG-Mandate
- Kenntnis der relevanten Gesetze und Verordnungen, z.B. Betriebs- und Heizkostenverordnung
- ausgeprägte Hands-On-Mentalität als Unternehmer im Unternehmen mit entsprechend hoher Veränderungsbereitschaft, ausgeprägte digitale Affinität und Veränderungsbereitschaft bei der Einführung neuer Prozesse

#### **Interesse an mehr Informationen und einem Erstgespräch?**

Dann bewerben Sie sich bei Ihrem Ansprechpartner Thorsten Beermann. Für offene Fragen erreichen Sie ihn telefonisch unter +49 171 2167 637 oder per E-Mail an [beermann\(at\)arakos.de](mailto:beermann(at)arakos.de).

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!